



CONTRATTO DI AFFITTO DI FONDO RUSTICO

L'anno 2017, il giorno ~~20~~ del mese di marzo in Roma,

da una parte Carlo Pennazzi Catalani, nato a Roma il 7 ottobre 1955
ed ivi residente in Roma (RM), Viale Tiziano n. 3, codice fiscale
PNNCRL55R07H501Q,

dall'altra la **Società Agricola Coalana società semplice** con sede le-
gale in Roma, P.le Don G. Minzoni n. 9, Cod. Fiscale e P. IVA:
14215151003, in persona del Socio Amministratore Ginevra Brandizzi.,
nata a Roma (RM.) l'8 giugno 1956 ed ivi residente in P.le Don G. Min-
zoni n. 9, C.F. BRNGVR56H48H501T

i quali dichiarano quanto segue:

P R E M E S S O

che Carlo Pennazzi Catalani è proprietario di appezzamenti di ter-
reno siti in Amelia (Tr), censiti al Catasto Rustico del Comune di Amelia
(Tr), **Foglio 79**, particelle 51 e 53, **Foglio 80** particelle 10, 11, 12, 14, 15,
16, 29, 84, 86, 148 e 149, **Foglio 91** particelle 13, 36, 44, 45, 47, 51, 53,
54, 55, 87, 89, 92, 93, 112, 114, 116, 118, 127, 130, 133, 134, 136, 137,
138, 139, 140, 141, 143, 146, 147, 148, 156 e 158, **Foglio 92** particelle 12,
13, 15, 16, 19, 20, 21, 24, 25, 28, 29, 36, 38, 39, 46, 47, 48, 51, 55, 59, 60,
61, 62, 87, 90, 93, 95, 97, 102, 105, 107, 109, 110, 112, 114, 115, 116,
117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 127, 136, 138 e 140, **Foglio**
93 particelle 2, 3, 4, 5, 24, 56, 62, 64, 65, 66, 68, 73, 74 e 75, **Foglio 104**
particelle 14, 16, 17, 19, 20, 21, 132 e 133 estesi complessivamente ettari
catastali 127.84.59 circa:

che Carlo Pennazzi Catalani è proprietario di appezzamenti di terreno siti in Castiglione del Lago (Pg), censiti al Catasto Rustico del Comune di Castiglione del Lago (Pg), **Foglio 102** particelle 9, 36, 85, 98, 103, 104, 107 e 127, **Foglio 103** particelle 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 49, 51, 73, 74, 75, 76, 77, 259, 311, 312, 315, 316, 448, 450, 452 e 454, **Foglio 113** particelle 21 e 60, **Foglio 129** particelle 67, 68, 69, 70, 71, 89, 90, 91, 110, 185, 187, 192, estesi complessivamente ettari catastali 49.54.85 circa;

che Carlo Pennazzi Catalani è proprietario di appezzamenti di terreno siti in Soriano del Cimino (Vt), censiti al Catasto Rustico del Comune di Soriano del Cimino (Vt), **Foglio 28** particella 9, **Foglio 29** particelle 13, 32 e 33, estesi complessivamente ettari catastali 23.28.10 circa;

che la Società Agricola Coalana società semplice ha chiesto a Carlo Pennazzi Catalani di concederle in affitto tali appezzamenti di terreno avendo un notevole interesse a coltivarlo;

Tutto quanto sopra premesso, le parti c.s. costituite, stipulano e convengono quanto segue:

- 1) La premessa forma parte integrante del presente accordo
- 2) Carlo Pennazzi Catalani concede in affitto alla Società Agricola Coalana società semplice, che accetta, gli appezzamenti di terreno agricolo descritti appunto nelle premesse. L'intero fondo viene concesso in affitto a corpo e non a misura, così com'è attualmente posseduto, con tutte le servitù, attive e passive ove queste esistano. La Società Agricola Coalana società semplice dichiara comunque di ben conoscere detti terreno e di trovarli di suo gradimento.

- 3) Carlo Pennazzi Catalani e la Società Agricola Coalana società

semplice C.F. e partita IVA 14215151003, prendono atto che sui terreni oggetto del presente contratto sussiste un impegno assunto, dalla parte concedente Carlo Pennazzi Catalani, in ordine alla seguente misura prevista dal Piano di Sviluppo Rurale dell'Umbria 2014 – 2020: Misura Agro Climatico Ambientale, Sottomisura 10.1 intervento 1 "Rispetto dei disciplinari di produzione integrata" inizio impegno 15/06/2015, fine impegno 15/06/2020, come da domanda iniziale presentata nell'anno 2015 n. 54240071255.

Con la sottoscrizione del presente contratto l'affittuario Società Agricola Coalana società semplice C.F. e partita IVA 14215151003, si obbliga a subentrare al suddetto impegno e a portarlo a conclusione rispettando tutti gli adempimenti e le procedure così come specificamente previsto dalla normativa vigente.

4) La durata dell'affitto è stabilita in anni 15 (quindici) a decorrere dal 20 marzo 2017, e cesserà il 19 marzo 2032

5) in caso di mancata disdetta di una delle parti il presente contratto di affitto si intenderà tacitamente rinnovato per il periodo di 15 anni. La disdetta deve essere comunicata almeno un anno prima della scadenza del contratto mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento;

6) il canone è di comune accordo stabilito in euro 6.000,00 (seimila./00) annui da corrispondersi in unica soluzione il 15 marzo di ogni anno.

7) durante la vigenza del contratto il concedente autorizza il conduttore a presentare domande di contributi pubblici nazionali e comunitari e a percepire i corrispondenti aiuti

8) Fanno carico alla Società Agricola Coalana società semplice la custodia e la cura del buon padre di famiglia nella conduzione del fondo ivi compreso la manutenzione ordinaria dei canali, dei fossi di scolo ed opere e l'attenzione che al fondo non vengano arrecati danni o deterioramenti da chiunque causati o praticati accessi abusivi o sconfinamenti.

9) La Società Agricola Coalana dichiara di tenere indenne e sollevata la parte locatrice da ogni e qualsiasi responsabilità che a quest'ultima potesse essere attribuita, quale proprietaria dei terreni, per eventuali incidenti, danni od infortuni a persone e cose che si dovessero verificare nell'ambito del fondo oggetto del presente contratto.

La Società Agricola Coalana, inoltre, si impegna ad eliminare, dandone immediata comunicazione alla parte locatrice, eventuali situazioni di pericolo che dovessero verificarsi sul fondo.

10) Sono a carico di Carlo Pennazzi Catalani le imposte ed ogni altro onere relativo alla proprietà fondiaria. Sono a carico della Società Agricola Coalana società semplice imposte e tasse gravanti sulla gestione e l'esercizio dell'azienda agricola.

11) Le spese di registrazione e conseguenti il presente atto restano a carico delle parti in ragione del 50%.

Si richiede la registrazione del presente contratto allo 0,50% e l'esenzione dall'imposta di bollo ai sensi dell'art.25 Allegato B del D.P.R.26/10/1972 n.642, modificato dall'art.28 del D.P.R. del 30/12/1982 n.955.

Letto, approvato e sottoscritto in ogni sua parte.

[Signature]

Soc Agricola Coalana
Soc semplice
[Signature]



N. 516
Serie 3T
21 MAR. 2017
Data

REGISTRATO
CON EURO

450,00

IL DIRIGENTE

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO
CRESCENZO BOVENZI

[Signature]

